

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



**Bayerische
Versorgungskammer**

Projekt

5430

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover

Bauvorhaben

Andertensche Wiese 2 (TG)

Brühlstraße 11, 13

30169 Hannover

-

Leistung (LV)

09

5430_26_IGM_01_Facility Service

Ausführungsbeginn

01.01.2027

Ausführungsende

31.12.2028

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

24.08.2026

Abgabezeit

12 Uhr

Abgabeort

Bayerische Versorgungskammer

Arabellastraße 33

81925 München

Zuschlagsfrist

15.11.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 51

Leistungsverzeichnis (ohne 'Beginn neuer Gliederungs

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Projekt (5430)
Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover
Leistung (LV)
09 5430_26_IGM_01_Facility Service

Bauvorhaben	
Andertensche Wiese 2 (TG) Brühlstraße 11, 13 30169 Hannover	
Bauherr	
Bayerische Architektenversorgung gesetzlich vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer Denninger Straße 37, 81925 München	Telefon Fax
Planverfasser / Ausschreibung	
	Telefon Fax
Bauleitung	
	Telefon Fax
Ansprechpartner / Bemerkung	

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/ Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....		
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....		
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (24.08.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Offenes Verfahren

Abzüge Netto

- Erfüllungsbürgschaft -
- anteilige Baubeschilderung -
- anteilige Baureinigung -
- anteiliges Bauwasser -
- anteiliger Baustrom -

Abzüge Brutto

- Bauleistungsversicherung -

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ 2000/ XML 3.1/ 3.2 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '11223PPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
01	Titel	Objektmanagement des AN	9
01.01	Untertitel	Objektleitung	9
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	9
01.03	Untertitel	Budgetplanung	9
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	9
01.05	Untertitel	Dokumentation	9
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	10
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	10
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	10
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12
03	Titel	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile	12
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	13
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13
05	Titel	Wartung und Inspektion	14
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien einschließlich Antrie...	46
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabweiser und Handläufe	46
05.04	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, bestehend aus Innenwä...	46
05.05	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege einschließlich Umrahm...	47
05.06	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitter, Schneefänge, D...	47
05.07	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzvorhänge	14
05.08	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service	
Nr.		Bezeichnung	Seite
05.09	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15
05.10	Untertitel	413 - Gasanlagen	47
05.11	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	15
05.12	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16
05.13	Untertitel	423 - Raumheizflächen	47
05.14	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	47
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	16
05.16	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen	47
05.17	Untertitel	433 - Klimaanlagen	47
05.18	Untertitel	434 - Kälteanlagen	17
05.19	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18
05.20	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen	47
05.21	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	18
05.23	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallationsanla...	19
05.24	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19
05.25	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen	47
05.26	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges	47
05.27	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen	47
05.28	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	19
05.29	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen	47
05.30	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen	47
05.31	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen	47
05.32	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20
05.33	Untertitel	457 - Übertragungsnetze	48
05.34	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges	20
05.35	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen	48
05.36	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen	48
05.37	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen	48
05.38	Untertitel	464 - Transportanlagen	48
05.39	Untertitel	465 - Krananlagen	48
05.40	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges	48
05.41	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränkezubere...	20

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service	
Nr.	Bezeichnung		Seite
05.42	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen	48
05.43	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen	48
05.44	Untertitel	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitunge...	20
05.45	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen	48
05.46	Untertitel	481 - Automationssysteme	48
05.47	Untertitel	482 - Schaltschränke	21
05.48	Untertitel	483 - Automationsmanagement	48
05.49	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze	48
05.50	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480	48
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	21
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung	21
06.02	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung	22
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und ...	22
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	22
07	Titel	Instandsetzung	22
07.01	Untertitel	Instandsetzung	22
08	Titel	Hauswart	24
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	24
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	24
09	Titel	Reinigung	24
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen	24
09.02	Untertitel	Sonderreinigung	28
09.03	Untertitel	Schmutzfangmatten	29
09.04	Untertitel	Pflanzenpflege	31
09.05	Untertitel	Tiefgaragen-, Garagenreinigung	31
10	Titel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung	32
10.01	Untertitel	Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz	32
10.02	Untertitel	Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke und vertikalen Blechli...	32
10.03	Untertitel	Innenglasreinigung, beidseitig	32
10.04	Untertitel	Fassadenreinigung	33
10.05	Untertitel	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen	33
10.06	Untertitel	Graffiti-entfernung	33
11	Titel	Außenanlagenpflege	34

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service	
Nr.		Bezeichnung	Seite
11.01	Untertitel	Reinigung der Außenanlagen	34
11.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	34
11.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	35
11.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	35
11.05	Untertitel	Winterdienst	35
12	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste	36
12.01	Untertitel	Gebäude-/Werkschutz	36
12.02	Untertitel	Revier-/Streifendienst	36
12.03	Untertitel	Empfangsdienste	36
13	Titel	Leerstandsmanagement	37
13.01	Untertitel	Stillsetzung	37
13.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	37
13.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	37
14	Titel	Mieterbetreuung	37
14.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und - rücknahme	37
14.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	38
15	Titel	Entsorgung	38
15.01	Untertitel	Entsorgung	38
16	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	38
16.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	38
16.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	38
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	39
17.01	Untertitel	Stundensätze	39
17.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	42
17.03	Untertitel	Handlingsfee Material	43
17.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG)	43
17.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN	43
18	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	44
18.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	44
18.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	44
18.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	44
18.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	44
18.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen	44

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Inhaltsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service	
Nr.	Bezeichnung		Seite
18.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	44
18.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	45
18.08	Untertitel	Erstellung Objekthandbuch	45
19	Titel	Explementierung	45
19.01	Untertitel	Explementierung	45
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		46

Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.01	Untertitel	Objektleitung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.1	Objektleitung	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.01			Objektleitung, Netto:	.....
01.02.1	Nutzung CAFM-System Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.02			Nutzung CAFM-System, Netto:	.....
01.03.1	Budgetplanung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.03			Budgetplanung, Netto:	.....
01.04.1	Wartungs- und Prüfplan Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.04			Wartungs- und Prüfplan , Netto:	.....
01.05.1	Dokumentation Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.05			Dokumentation, Netto:	.....
01.06.1	Berichtswesen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.06			Berichtswesen, Netto:	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.07.1	Qualitätsmanagement Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.07		Qualitätsmanagement, Netto:		
01.08.1	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.08		Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte, Netto:		
01.09.1	Gewährleistungsverfolgung aus der Bauerrichtung Pauschal	1 psch		GP
01.09.2	Gewährleistungskataster Pauschal	1 psch		GP
01.09.3	Gewährleistungsverfolgung aus dem laufenden Betrieb Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.09		Gewährleistungsmanagement , Netto:		
01.10.1	Übergreifende Leistungen des Energiemanagements Pauschal	1 psch		GP
01.10.2	Erstellung Energie-/ Medienkonzept Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.10	Untertitel	Energiemanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.10.3	Nachjustierung TGA bei Projektentwicklungen/Neubauten (Re-Commissioning) Pauschal	1 psch		GP
01.10.4	Energie Monitoring & Energiecontrolling Pauschal	1 psch		GP
01.10.5	Aufbereitung der Daten Pauschal	1 psch		GP
01.10.6	Analyse Pauschal	1 psch		GP
01.10.7	Planung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.10		Energiemanagement, Netto:		
01.11.1	Schlüsselverwaltung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.11		Schlüsselverwaltung, Netto:		
01.12.1	Brandschutzbeauftragter Pauschal	1 psch		GP
01.12.2	Sprinklerwart Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
01	Titel	Objektmanagement des AN		
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.12.3	Flutschutzbeauftragter Pauschal	1 psch		GP
01.12.4	Aufzugswärter und Betriebsbeauftragter für Förderanlagen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 01.12		Stellung von Betriebsbeauftragten, Netto:		
Summe Titel 01		Objektmanagement des AN, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
02.01.1	Service- und Rufzentrale Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 02.01		Service- und Rufzentrale, Netto:		
Summe Titel 02		Service- und Rufzentrale, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
03.01.1	Regelmäßige Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 03.01		Regelmäßige Betriebsführung, Netto:		
03.02.1	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
03	Titel	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile			
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 03.02					
		Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung, Netto:		.....	
03.03.1	Störungsbeseitigung Pauschal				
			1 psch		GP
Summe Untertitel 03.03					
		Störungsbeseitigung, Netto:		.....	
Summe Titel 03					
		Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und Bauteile , Net...		.....	
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....	
		Gesamtsumme, Brutto:		.....	
04.01.1	Vorhaltung Bereitschaftsdienst Pauschal				
			1 psch		GP
Summe Untertitel 04.01					
		Vorhaltung Bereitschaftsdienst, Netto:		.....	
***Bedarfspos.					
04.02.1	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz				
			1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.02					
		Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....	
***Bedarfspos.					
04.03.1	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort Stundenverrechnungssatz				
			1 Std	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 04.03					
		Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort, Netto:		.....	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 04				
	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung, Netto:		.....	
	zzgl. MwSt. (19,0 %):		.....	
	Gesamtsumme, Brutto:		.....	
05.01.1	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	6 Stk	EP	GP
05.01.2	334 - Außentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben ohne Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.01.3	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 1-flüglig Anzahl	44 Stk	EP	GP
05.01.4	334 - Innentür - Drehflügeltür (mit Fluchtwegsfunktion); nicht kraftbetrieben mit Brand-/ Rauchschutzfunktion - 2-flüglig Anzahl	11 Stk	EP	GP
05.01.5	334 - Innentür - Feststellanlage Anzahl	12 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.01				
	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren, Netto:		.....	
05.07.1	389 - Anschlagpunkte Anzahl	4 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.07	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhänge			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.07.2	389 - Seilsysteme Laufmeter	16 m	EP	GP	
Summe Untertitel 05.07					
379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchschutzhän...				.....	
05.08.1	411 - Abläufe - Bodenrinnen außen Laufmeter	6 m	EP	GP	
05.08.2	411 - Hebeanlage - Pumpen - fäkalienfrei; Einfachpumpe geschlossen - Fördermenge <= 10 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.08					
411 - Abwasseranlagen, Netto:				.....	
05.09.1	412 - Druckerhöhungsanlage (nicht Löschwasser) - Pumpen - Fördermenge <= 50 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.09.2	412 - Rohrleitung - Wasserzähler Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.09.3	412 - Sanitäre Einrichtungsgegenstände Anzahl	106 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.09					
412 - Wasseranlagen, Netto:				.....	
05.11.1	421 - Fernwärmeübergabestation - Heißwasser - Übertragungsleistung > 300 bis 500 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.11	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Summe Untertitel 05.11					
		421 - Wärmeerzeugungsanlagen, Netto:			.....
05.12.1	422 - Wärmeverteilnetz - Heizungsverteiler - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <100DN pauschal	2 Stk	EP	GP	
05.12.2	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmetauscher - Plattenwärmetauscher - Nennleistung <= 50 kW Anzahl	3 Stk	EP	GP	
05.12.3	422 - Wärmeverteilnetz - Wärmemengenzähler Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.12.4	422 - Wärmeverteilnetz - Membranausdehnungsgefäß (MAG) < 1000 Liter Anzahl	9 Stk	EP	GP	
05.12.5	422 - Wärmeverteilnetz - Pufferspeicher < 1000 Liter Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.12.6	422 - Wärmeverteilnetz - Pumpe Anzahl	6 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.12					
		422 - Wärmeverteilnetze, Netto:			.....
05.15.1	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom <= 500 m3/h Anzahl	9 Stk	EP	GP	
05.15.2	431 - Abluftanlage - Abluft Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.15.3	431 - Zuluftanlage - Zuluft Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.15.4	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 5.000 bis 10.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.15.5	431 - Zu- und Abluftanlage - mit WRG - Volumenstrom > 10.000 bis 20.000 m3/h Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.15.6	431 - Zu- und Abluftanlage - Frequenzumformer Anzahl	4 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.15		431 - Lüftungsanlagen, Netto:			
05.18.1	434 - Kompressionskältemaschine - Schraubenverdichter - Kälteleistung > 50 bis 100 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.18.2	434 - Rückkühlwerk - Trockenrückkühlanlagen - Rückkühlleistung <= 100 kW Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.18.3	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 1 bis 5 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN pauschal	1 Stk	EP	GP	
05.18.4	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Anzahl Kreise 6 bis 10 - Nennweite Zuleitung Verteiler <=100DN pauschal	1 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.18	Untertitel	434 - Kälteanlagen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.18.5	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Kältemengenzähler Anzahl	2 Stk	EP	GP	
05.18.6	434 - Verteilnetz / Pumpen - Kälteerzeugung - Pufferspeicher	1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.18		434 - Kälteanlagen, Netto:			
05.19.1	439 - Rauchwärmeabzugsanlage (RWA) - Anzahl elektrische Antriebe Anzahl pro Antrieb	3 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.19		439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges, Netto:			
05.21.1	442 - zentrale Batterieanlage - Kapazität <50 Ah Anzahl	1 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.21		442 - Eigenstromversorgungsanlagen, Netto:			
05.22.1	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl NSHV Felder Anzahl	1 Stk	EP	GP	
05.22.2	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl Lasttrennschalter - Nicht gekapselt Anzahl	12 Stk	EP	GP	
05.22.3	443 - Niederspannungshauptverteiler - Anzahl Lasttrennschalter - Gekapselt	18 Stk	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
05.22.4	443 - Niederspannungshauptverteiler - Stromzähler Anzahl	24 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.22		443 - Niederspannungsschaltanlagen, Netto:		
05.23.1	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise <20 Stk. Anzahl	6 Stk	EP	GP
05.23.2	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 20 bis 50 Stk. Anzahl	2 Stk	EP	GP
05.23.3	444 - NS-Unterverteiler - Stromkreise 50 bis 200 Stk. Anzahl	13 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.23		444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannungsinstallati...		
05.24.1	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Leuchte - Zentralversorgung mit Überwachung Anzahl	85 Stk	EP	GP
05.24.2	445 - Sicherheitsbeleuchtungsanlage - Zentralgerät Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.24		445 - Beleuchtungsanlagen, Netto:		
05.28.1	452 - Behindertennotruf Anzahl	1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.28		452 - Such- und Signalanlagen, Netto:		

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
05	Titel	Wartung und Inspektion		
05.32	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
05.32.1	456 - Brandmeldeanlage (inkl. Störmeldungsaufschaltung) inklusive Koppler Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.32.2	456 - Einbruchmeldeanlage - Anzahl Auslöser <25 Anzahl	1 Stk	EP	GP
05.32.3	456 - Gas-Warnanlage - Art des Gases = CO - VdS-Zulassung = ja Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.32				
456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen, Netto:				.....
05.34.1	458 - Schrankenanlage Anzahl	2 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.34				
458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, sonstiges, ...				.....
05.41.1	471 - Teeküche - Geschirrspülmaschine Anzahl	11 Stk	EP	GP
05.41.2	471 - Teeküche - Kühl- und Gefrierschrank Anzahl	11 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 05.41				
471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- und Getränke...				.....
05.44.1	474 - Löschwasseranlage (trocken) Anzahl	8 Stk	EP	GP
Übertrag:				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
05	Titel	Wartung und Inspektion			
05.44	Untertitel	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserleitungen, Wandhydr...			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
05.44.2	474 - Sprinkleranlage				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.44.3	474 - Sprinkleranlage - Druckluftwasserkessel inkl. Kompressor und Nachspeisepumpe				
	Anzahl				
		1 Stk	EP	GP	
05.44.4	474 - Sprinkleranlage - Sprinklerpumpen - Energieversorgung Pumpe = Elektro				
	Anzahl				
		2 Stk	EP	GP	
05.44.5	474 - Nassalarmventilstation (NAV)				
	Anzahl				
		2 Stk	EP	GP	
05.44.6	474 - Trockenalarmventilstation (TAV)				
	Anzahl				
		2 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.44					
	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Löschwasserl...	.....			
05.47.1	482 - GA-Schaltschrank - Anzahl Felder				
	Anzahl				
		32 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 05.47					
	482 - Schaltschränke, Netto:	.....			
06.01.1	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung				
	Pauschal				
		1 psch	GP		
Summe Untertitel 06.01					
	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigenprüfung, Ne...	.....			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen		
06.02	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
06.02.1	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 psch		GP
Summe Untertitel 06.02 Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständigenprüfung,...		.....		
***Bedarfspos.				
06.03.*	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektrisch und nicht elektrisch) Pauschal gemäß Summe Anhang - Hinweis: Es werden im entsprechenden Jahr nur die tatsächlich anfallenden Prüfungen gemäß Einheitspreis vergütet.	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.03 Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmittel (elektris...		.....		
***Bedarfspos.				
06.04.1	Laboruntersuchungen Anzahl	1 Stk	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 06.04		Laboruntersuchungen, Netto:		
Summe Titel 06		Wiederkehrende Prüfungen, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
07.01.1	Instandsetzung - KGR 300 - Bauwerkskonstruktionen Pauschal	1 psch		GP
07.01.2	Instandsetzung - KGR 410 - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Pauschal	1 psch		GP
Übertrag:				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
07	Titel	Instandsetzung		
07.01	Untertitel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
07.01.3	Instandsetzung - KGR 420 - Wärmeversorgungsanlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.4	Instandsetzung - KGR 430 - Lufttechnische Anlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.5	Instandsetzung - KGR 440 - Starkstromanlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.6	Instandsetzung - KGR 450 - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.7	Instandsetzung - KGR 460 - Förderanlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.8	Instandsetzung - KGR 470 - Nutzungsspezifische Anlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.9	Instandsetzung - KGR 480 - Gebäudeautomation Pauschal	1 psch		GP
07.01.10	Instandsetzung - KGR 530 - Baukonstruktion Außenanlagen Pauschal	1 psch		GP
07.01.11	Instandsetzung - KGR 540 - Technische Anlagen in Außenanlagen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 07.01		Instandsetzung, Netto:		

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
07	Titel	Instandsetzung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 07				
			Instandsetzung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
08.01.1	Regelmäßige Hauswantservices Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.01				
			Regelmäßige Hauswantservices, Netto:	.....
08.02.1	Sonstige Hauswart Tätigkeiten Pauschal			
		1 psch		GP
Summe Untertitel 08.02				
			Sonstige Hauswart Tätigkeiten , Netto:	.....
Summe Titel 08				
			Hauswart, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
***Bedarfspos.				
09.01.1	TESL1 - Technikräume, Vorräume 1 x jährlich (1) Gruppe1: Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.			
		1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.2	TESL2 - Technikräume, Vorräume 4 x jährlich (4) Gruppe1: Fläche: 350 m² Turnus: 4 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.			
		1.400 m2	EP	GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
09	Titel	Reinigung			
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
09.01.3	TESL3 - Technikräume, Vorräume 1 x monatlich (12) Gruppe1: Fläche: x m² Turnus: 12 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.4	EMSL1 - Eingangsbereich, Foyer 1 x wöchentlich (52) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.5	EMSL2 - Eingangsbereich, Foyer 2 x wöchentlich (104) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
09.01.6	EMSL3 - Eingangsbereich, Foyer 5 x wöchentlich (253) Gruppe 2: Fläche: 28,41 m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	7.187,73 m2	EP	GP	
***Bedarfspos.					
09.01.7	EMSL4 - Eingangsbereich, Foyer 6 x wöchentlich (305) Gruppe 2: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
09.01.8	MPSL1 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 2 x jährlich (2) Gruppe 3: Fläche: 19,28 m² Turnus: 2 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	38,56 m2	EP	GP	
09.01.9	MPSL2 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 1 x wöchentlich (52) Gruppe 3: Fläche: 64,23 m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	3.339,96 m2	EP	GP	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
09	Titel	Reinigung			
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
09.01.10	MPSL3 - Müllraum, Putzraum, Fahrradraum 2 x wöchentlich (104) Gruppe 3: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.11	TFSL1 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 4 x jährlich (4) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 4 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
09.01.12	TFSL2 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 1 x wöchentlich (52) Gruppe 4: Fläche: 681,12 m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	35.418,24 m2	EP	GP	
***Bedarfspos.					
09.01.13	TFSL3 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 2 x wöchentlich (104) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.14	TFSL4 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 2,5 x wöchentlich (130) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 130 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.15	TFSL5 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 5 x wöchentlich (253) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.16	TFSL6 - Treppenhaus, Flure, Aufzugslobby 6 x wöchentlich (305) Gruppe 4: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
09	Titel	Reinigung		
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
***Bedarfspos.				
09.01.17	SASL1 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoiletten, Waschräume) 1 x wöchentlich (52) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.18	SASL2 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoiletten, Waschräume) 3 x wöchentlich (156) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 156 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.19	SASL3 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoiletten, Waschräume) 5 x wöchentlich (252) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 252 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.20	SASL4 - Sanitär (Toiletten, Behindertentoiletten, Waschräume) 6 x wöchentlich (305) Gruppe 5: Fläche: x m² Turnus: 305 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.01.21	AKSL1 - Aufzugkabine 1 x wöchentlich (52) Gruppe 6: Fläche: x m² Turnus: 52 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -
09.01.22	AKSL2 - Aufzugkabine 2 x wöchentlich (104) Gruppe 6: Fläche: 11,4 m² Turnus: 104 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1.185,6 m2	EP	GP
Übertrag:				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
09	Titel	Reinigung			
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
09.01.23	AKSL3 - Aufzugskabine 5 x wöchentlich (253) Gruppe 6: Fläche: x m² Turnus: 253 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.24	LSSL2 - Leerstand - Mieteinheit Gruppe 7: Fläche: x m² Turnus: 6 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.01.25	LSSL1 - Leerstand - Technikräume, Vorräume (1) Gruppe 7: Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a. Leistungsinhalte der Services können der beiliegenden Reinigungsmatrix (Anhang 4) entnommen werden.	1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.01					
Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen, Netto:					.....
***Bedarfspos.					
09.02.1	Grundreinigung Kunststoff Noppenboden Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.2	Grundreinigung Naturstein/Stein Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.3	Grundreinigung Anstrich Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.4	Grundreinigung Fliesen Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.5	Grundreinigung OS 8 Beschichtung Boden Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
09	Titel	Reinigung			
09.02	Untertitel	Sonderreinigung			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
09.02.6	Grundreinigung Teppichboden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.7	Reinigung bei Farbunfällen Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.8	Abtransport von Schnee aus Tiefgarage Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.9	Grundreinigung Kunststoff/PVC Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.10	Grundreinigung Kunststoff/PVC ESD Boden Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.02.11	Beseitigung von Urin und Fäkalien in der Tiefgarage je Durchführung				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.02					
Sonderreinigung, Netto:					
***Bedarfspos.					
09.03.1	Schmutzfangmatten Größe 305x150 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.03.2	Schmutzfangmatten Größe 150x136 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
09	Titel	Reinigung		
09.03	Untertitel	Schmutzfangmatten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
09.03.3	Schmutzfangmatten Größe 204x150 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.03.4	Schmutzfangmatten Größe 220,5x160 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.03.5	Schmutzfangmatten Größe 305x150 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
09.03.6	Schmutzfangmatten Größe 330x188 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	GP
***Bedarfspos.				
09.03.7	Schmutzfangmatten Größe 310x257,5 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.03.8	Schmutzfangmatten Größe 310x168 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.03.9	Schmutzfangmatten Größe 220,5x185 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
09.03.10	Schmutzfangmatten Größe 300x220,5 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)	1 Stk	EP	- Nur EP -
Übertrag:				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
09	Titel	Reinigung			
09.03	Untertitel	Schmutzfangmatten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
09.03.11	Schmutzfangmatten				
	Größe 200x220,5 cm - Austausch April bis Oktober 1 x p.m. November bis März 2 x p.m. (Austausch 17 x p.a.)				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.03					
		Schmutzfangmatten, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.04.1	Pflanzenpflege				
	Pauschal ca. x m²				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 09.04					
		Pflanzenpflege, Netto:			
***Bedarfspos.					
09.05.1	Trockenreinigung 1 x jährlich (1)				
	Herbst				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.05.2	Nassreinigung 1 x jährlich (1)				
	Frühjahr / Ende Winterperiode				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
09.05.3	Trockenreinigung 1 x jährlich (1)				
	Fläche: x m² Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
09.05.4	Nassreinigung 2 x jährlich (2)				
	Fläche: 3226 m² Turnus: 2 x p.a.				
		6.452 m2	EP	GP	
Summe Untertitel 09.05					
	Tiefgaragen-, Garagenreinigung, Netto:				
Summe Titel 09					
	Reinigung, Netto:				
	zzgl. MwSt. (19,0 %):				
	Gesamtsumme, Brutto:				

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
10	Titel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-Entfernung		
10.01	Untertitel	Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
10.01.1	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 1-100 m ² Fläche: x m ² Turnus: 2 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
10.01.2	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 101-250 m ² Fläche: x m ² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
10.01.3	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 251-500 m ² Fläche: x m ² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
10.01.4	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 501-1.000 m ² Fläche: x m ² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
10.01.5	Fensterreinigung innen, mit Rahmen inkl. Falz 1.001-2.500 m ² Fläche: x m ² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.01				
Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz, Netto:				.....
10.02.1	Fensterreinigung außen, mit Rahmen Fläche: 2088,25 m ² Fensterfläche allgemein im Turnus: 2 x p.a.	4.176,5 m2	EP	GP
***Bedarfspos.				
10.02.2	Fensterreinigung außen Dach Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 10.02				
Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke und vertikalen ...				.....
***Bedarfspos.				
10.03.1	Innenglasreinigung, beidseitig - Allgemeinflächen 1-50 m ² Turnus: 1 x p.a.	1 m2	EP	- Nur EP -
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
10	Titel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung			
10.03	Untertitel	Innenglasreinigung, beidseitig			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
10.03.2	Innenglasreinigung, beidseitig - Allgemeinflächen 51-100 m²				
	Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
10.03.3	Innenglasreinigung, beidseitig - Allgemeinflächen 101-200 m²				
	Turnus: 1 x p.a.				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.03					
		Innenglasreinigung, beidseitig, Netto:			
10.04.1	Fassadenreinigung				
	Fläche: 1051,93 m² Turnus: 0,5 x p.a.				
		525,965 m2	EP	GP	
Summe Untertitel 10.04					
		Fassadenreinigung, Netto:			
***Bedarfspos.					
10.05.1	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen				
	Turnus: 1 x p.a.				
		1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
10.05.2	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen				
	Turnus: 0,5 x p.a.				
		1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.05					
		Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkästen, Netto:			
***Bedarfspos.					
10.06.1	Graffiti-entfernung				
	Entfernung Graffiti pro m²				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 10.06					
		Graffiti-entfernung, Netto:			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
10	Titel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 10				
Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung, Netto:			.....	
zzgl. MwSt. (19,0 %):			.....	
Gesamtsumme, Brutto:			.....	
11.01.1	Reinigung der Außenanlagen Entfernung von Unkraut zwischen den Pflastersteinen in der Vorfläche			
		122,6 m2	EP	GP
Summe Untertitel 11.01				
Reinigung der Außenanlagen, Netto:			.....	
***Bedarfspos.				
11.02.1	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 1 m² bis < 100 m²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
11.02.2	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 100 m² bis < 250 m²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
11.02.3	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 250 m² bis < 500 m²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
11.02.4	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche 500 m² bis < 1000 m²			
		1 m2	EP	- Nur EP -
11.02.5	Pflege der Grün- und Pflanzflächen Fläche: 820,11 m²			
		820,11 m2	EP	GP
Summe Untertitel 11.02				
Pflege der Grün- und Pflanzflächen, Netto:			.....	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
11	Titel	Außenanlagenpflege			
11.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
				Übertrag:	
11.03.1	Schädlingsmonitoring Pauschal - - ca. 14,00 Stk Köderstation Maus (Kunststoff), welche in den begehbaren Innenhöfen ausgelegt werden - ca. 20,00 Stk Rodentizid-Köder (15) - ca. 3,00 Stk Köderstation (Metall) Ratten und Mäuse, welche im Bereich der Ladezone außen angebracht werden - ca. 2,00 Stk Rodentizid-Köder (80) - ca. 15 Stk Kontrolltermine	1 psch		GP	
Summe Untertitel 11.03		Schädlingsmonitoring, Netto:			
***Bedarfspos.					
11.04.1	Pflege, Reinigung Spielplatz Pauschal Fläche ca.x m²	1 psch	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 11.04		Pflege, Reinigung Spielplatz, Netto:			
11.05.1	Winterdienst - Vorhaltungspauschale Pauschal	1 psch		GP	
***Bedarfspos.					
11.05.2	Winterdienst - Einsatz Kosten je Einsatz (ca.x m²)	1 Stk	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 11.05		Winterdienst, Netto:			
Summe Titel 11		Außenanlagenpflege, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
12	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste			
12.01	Untertitel	Gebäude-/Werkschutz			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
					Übertrag:
***Bedarfspos.					
12.01.1	Einsatzleiter Stundenlohnarbeiten Nacht, Mo-Sa 2 mal/Nacht a 30 min (zwischen 22:00 und 06:00 Uhr des Folgetages) Annahme Kalenderjahr 2023 365 abzüglich 52 Sonntage + 8 gesetzliche Fiertage: 249 Tage a 1 Std. (2x30 Min)	1 Std	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
12.01.2	Wächterkontrollsystem Pauschal	1 psch	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
12.01.3	Pfortentätigkeit Stundenlohnarbeiten Nacht, Sonn- und Feiertag 2 mal/Nacht a 30 min (zwischen 22:00 und 06:00 Uhr des Folgetages) - Annahme Kalenderjahr 2023 52 Sonntage + 8 gesetzliche Fiertage: 116 Tage a 1 Std. (2x30 Min)	1 Std	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 12.01					
Gebäude-/Werkschutz, Netto:					.....
12.02.1	Revier-/Streifendienst, 2 x täglich (2) Nacht, Mo-Sa 2 mal/Nacht a 0,5 Std (zwischen 20:00 und 05:00 Uhr des Folgetages) Annahme Kalenderjahr 2027: 305 Tage a 1 Std.	305 Std	EP	GP	
12.02.2	Revier-/Streifendienst, 2 x täglich (2) Nacht, Sonn- und Feiertag, 2 mal/Nacht a 0,5 Std (zwischen 20:00 und 05:00 Uhr des Folgetages) Annahme Kalenderjahr 2027 52 Sonntage + 8 gesetzliche Feiertage: 60 Tage a 1 Std.	60 Std	EP	GP	
Summe Untertitel 12.02					
Revier-/Streifendienst, Netto:					.....
***Bedarfspos.					
12.03.1	Empfangsdienste Stundenlohnarbeiten Mo-Fr zwischen 07:30 und 18:00 Uhr)	1 Std	EP	- Nur EP -	
					Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
12	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste			
12.03	Untertitel	Empfangsdienste			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 12.03		Empfangsdienste, Netto:			
Summe Titel 12		Sicherheits- und Empfangsdienste, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			
***Bedarfspos.					
13.01.1	Stillsetzung				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 13.01		Stillsetzung, Netto:			
***Bedarfspos.					
13.02.1	Leerstandsverwaltung				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 13.02		Leerstandsverwaltung, Netto:			
***Bedarfspos.					
13.03.1	Wiederinbetriebnahme				
		1 m2	EP	- Nur EP -	
Summe Untertitel 13.03		Wiederinbetriebnahme, Netto:			
Summe Titel 13		Leerstandsmanagement, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			
14.01.1	Mietobjektübergabe und - rücknahme				
	Pauschal				
		1 psch		GP	
Summe Untertitel 14.01		Mietobjektübergabe und - rücknahme, Netto:			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
14	Titel	Mieterbetreuung		
14.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
14.02.1	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 14.02				
Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell, Netto:				.....
Summe Titel 14				
Mieterbetreuung , Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
15.01.1	Entsorgung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 15.01				
Entsorgung, Netto:				.....
Summe Titel 15				
Entsorgung, Netto:				.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....
Gesamtsumme, Brutto:				.....
***Bedarfspos.				
16.01.1	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.01				
Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb, Netto:				.....
***Bedarfspos.				
16.02.1	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	1 m2	EP	- Nur EP -
Summe Untertitel 16.02				
Unterstützung bei baulichen Maßnahmen, Netto:				.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
16	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 16				
		Nachhaltigkeitsmanagement, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
***Bedarfspos.				
17.01.1	Zuschlag für Sonn- und Feiertage in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
17.01.2	Zuschlag für Nachtarbeit in % in %			
		1 Stk	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos.				
17.01.3	Stundenlohnarbeiten, Objektleiter Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
17.01.4	Stundenlohnarbeiten, Assistenz Std			
		24 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
17.01.5	Stundenlohnarbeiten, Elektromeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
17.01.6	Stundenlohnarbeiten, Elektrotechniker Std			
		40 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
17.01.7	Stundenlohnarbeiten, Sanitärmeister Std			
		50 Std	EP	GP
***Bedarfspos.				
17.01.8	Stundenlohnarbeiten, Sanitärtechniker Std			
		60 Std	EP	GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee			
17.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
17.01.9	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungsmeister				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.10	Stundenlohnarbeiten, Heizungs- und Lüftungstechniker				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.11	Stundenlohnarbeiten, Kältetechnikmeister				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.12	Stundenlohnarbeiten, Kältetechniker				
	Std				
		24 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.13	Stundenlohnarbeiten, MSR-Technikmeister				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.14	Stundenlohnarbeiten, MSR-Techniker				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.15	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechnikmeister				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.16	Stundenlohnarbeiten, Sicherheitstechniktechniker				
	Std				
		16 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.17	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbaumeister				
	Std				
		24 Std	EP	GP	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee			
17.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
17.01.18	Stundenlohnarbeiten, Aufzugstechniker				
	Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.19	Stundenlohnarbeiten, Aufzugsbauer				
	Std				
		20 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.20	Stundenlohnarbeiten, Meister für Maschineninstandhaltung				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.21	Stundenlohnarbeiten, Techniker für Maschineninstandhaltung				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.22	Stundenlohnarbeiten, Maschineninstandhalter				
	Std				
		10 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.23	Stundenlohnarbeiten, Helfer				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.24	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (TGM)				
	Std				
		70 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.25	Stundenlohnarbeiten, Hausmeister (IGM)				
	Std				
		50 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.26	Stundenlohnarbeiten, Architekt				
	Std				
		1 Std	EP	- Nur EP -	
Übertrag:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee			
17.01	Untertitel	Stundensätze			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
17.01.27	Stundenlohnarbeiten, TGA-Planer				
	Std				
		1 Std	EP	- Nur EP -	
***Bedarfspos.					
17.01.28	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Objektleiter				
	Std				
		40 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.29	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (TGM)				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.01.30	kalkulatorischer Stundenverrechnungssatz Hausmeister (IGM)				
	Std				
		60 Std	EP	GP	
Summe Untertitel 17.01					
Stundensätze, Netto:					
***Bedarfspos.					
17.02.*	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 2.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		20.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.02.*	Handlingsfee Nachunternehmerleistung bis EUR 5.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		35.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.02.*	Handlingsfee Nachunternehmerleistung ab EUR 5.000,-				
	in %				
	Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.				
		25.000 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 17.02					
Handlingsfee Nachunternehmerleistung, Netto:					

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee			
17.03	Untertitel	Handlingsfee Material			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
Übertrag:					
***Bedarfspos.					
17.03.*	Handlingsfee Material bis EUR 1.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.03.*	Handlingsfee Material bis EUR 5.000,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	20.000 Stk	EP	GP	
***Bedarfspos.					
17.03.*	Handlingsfee Material ab EUR 5.001,- in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	15.000 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 17.03					
		Handlingsfee Material , Netto:			
***Bedarfspos.					
17.04.*	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG) in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	25.000 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 17.04					
		Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnung durch AG... ..			
***Bedarfspos.					
17.05.*	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher des AN in % Hinweis: Einheit "Stk" sind in EUR zu verstehen.	25.000 Stk	EP	GP	
Summe Untertitel 17.05					
		Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durch Bücher de... ..			
Summe Titel 17					
		Stundensätze, Material-, Handlingsfee, Netto:			
		zzgl. MwSt. (19,0 %):			
		Gesamtsumme, Brutto:			

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
18	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)		
18.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
18.01.1	Personal- und Ressourcenplanung Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.01		Personal- und Ressourcenplanung, Netto:		
18.02.1	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.02		Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase, Netto:		
18.03.1	Übernahme der Dokumentation Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.03		Übernahme der Dokumentation, Netto:		
18.04.1	Datenaufnahme und Datenabgleich Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.04		Datenaufnahme und Datenabgleich, Netto:		
18.05.1	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen Pauschal	1 psch		GP
Summe Untertitel 18.05		Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie Flächen, N...		
18.06.1	Schnittstellenmatrix Pauschal	1 psch		GP
				Übertrag:

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

Leistungsverzeichnis

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service			
18	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)			
18.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 18.06					
			Schnittstellenmatrix, Netto:	.....	
18.07.1	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen				
	Pauschal				
			1 psch	GP	
Summe Untertitel 18.07					
			Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen, Netto:	.....	
18.08.1	Erstellung Objekthandbuch				
	Pauschal				
			1 psch	GP	
Summe Untertitel 18.08					
			Erstellung Objekthandbuch , Netto:	.....	
Summe Titel 18					
			Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung), Netto:	.....	
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	
			Gesamtsumme, Brutto:	.....	
19.01.1	Explementierung				
	Pauschal				
			1 psch	GP	
Summe Untertitel 19.01					
			Explementierung , Netto:	.....	
Summe Titel 19					
			Explementierung , Netto:	.....	
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	
			Gesamtsumme, Brutto:	.....	

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09 LV 5430_26_IGM_01_Facility Service				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Objektmanagement des AN	9	.....
01.01	Untertitel	Objektleitung	9	.....
01.02	Untertitel	Nutzung CAFM-System	9	.....
01.03	Untertitel	Budgetplanung	9	.....
01.04	Untertitel	Wartungs- und Prüfplan	9	.....
01.05	Untertitel	Dokumentation	9	.....
01.06	Untertitel	Berichtswesen	9	.....
01.07	Untertitel	Qualitätsmanagement	10	.....
01.08	Untertitel	Störungsanalyse und Maßnahmenkonzepte	10	.....
01.09	Untertitel	Gewährleistungsmanagement	10	.....
01.10	Untertitel	Energiemanagement	10	.....
01.11	Untertitel	Schlüsselverwaltung	11	.....
01.12	Untertitel	Stellung von Betriebsbeauftragten	11	.....
02	Titel	Service- und Rufzentrale	12	.....
02.01	Untertitel	Service- und Rufzentrale	12	.....
03	Titel	Betriebsführung der gebäudetechnischen Anlagen und...	12	.....
03.01	Untertitel	Regelmäßige Betriebsführung	12	.....
03.02	Untertitel	Sonstige Tätigkeiten der Betriebsführung	12	.....
03.03	Untertitel	Störungsbeseitigung	13	.....
04	Titel	Bereitschaftsdienst zur Störungsbeseitigung	13	.....
04.01	Untertitel	Vorhaltung Bereitschaftsdienst	13	.....
04.02	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - 1. Stunde vor Ort	13	.....
04.03	Untertitel	Bereitschaftseinsätze - ab 1. Stunde vor Ort	13	.....
05	Titel	Wartung und Inspektion	14	.....
05.01	Untertitel	334 - Außentüren und -fenster und Innentüren	14	.....
05.02	Untertitel	338 - Sonnenschutz - Rollläden, Markisen und Jalousien ei...		.....
05.03	Untertitel	339 - Außenwände, sonstiges - Gitter, Geländer, Stoßabwe...		.....
05.04	Untertitel	346 - Elementierte Innenwände Elementierte Wände, beste...		.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.05	Untertitel	362 - Dachfenster, Dachöffnungen Fenster, Ausstiege eins...		.....
05.06	Untertitel	369 - Dächer, sonstiges - Geländer, Laufbohlen, Schutzgitt...		.....
05.07	Untertitel	379 - Baukonstruktive Einbauten, sonstiges - z. B. Rauchs...	14	.....
05.08	Untertitel	411 - Abwasseranlagen	15	.....
05.09	Untertitel	412 - Wasseranlagen	15	.....
05.10	Untertitel	413 - Gasanlagen		.....
05.11	Untertitel	421 - Wärmeerzeugungsanlagen	15	.....
05.12	Untertitel	422 - Wärmeverteilnetze	16	.....
05.13	Untertitel	423 - Raumheizflächen		.....
05.14	Untertitel	429 - Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		.....
05.15	Untertitel	431 - Lüftungsanlagen	16	.....
05.16	Untertitel	432 - Teilklimaanlagen		.....
05.17	Untertitel	433 - Klimaanlagen		.....
05.18	Untertitel	434 - Kälteanlagen	17	.....
05.19	Untertitel	439 - Lufttechnische Anlagen, sonstiges	18	.....
05.20	Untertitel	441 - Hoch- und Mittelspannungsanlagen		.....
05.21	Untertitel	442 - Eigenstromversorgungsanlagen	18	.....
05.22	Untertitel	443 - Niederspannungsschaltanlagen	18	.....
05.23	Untertitel	444 - Niederspannungsinstallationsanlagen Niederspannun...	19	.....
05.24	Untertitel	445 - Beleuchtungsanlagen	19	.....
05.25	Untertitel	446 - Blitzschutz- und Erdungsanlagen		.....
05.26	Untertitel	449 - Starkstromanlagen, sonstiges		.....
05.27	Untertitel	451 - Telekommunikationsanlagen		.....
05.28	Untertitel	452 - Such- und Signalanlagen	19	.....
05.29	Untertitel	453 - Zeitdienstanlagen		.....
05.30	Untertitel	454 - Elektroakustische Anlagen		.....
05.31	Untertitel	455 - Fernseh- und Antennenanlagen		.....
05.32	Untertitel	456 - Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	20	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
05.33	Untertitel	457 - Übertragungsnetze		.....
05.34	Untertitel	458 - Verkehrsbeeinflussungsanlagen technische Anlagen, ...	20	.....
05.35	Untertitel	461 - Aufzugsanlagen		.....
05.36	Untertitel	462 - Fahrtreppen, Fahrsteige und andere Befahranlagen		.....
05.37	Untertitel	463 - Befahranlagen - Fassadenaufzüge und andere Befah...		.....
05.38	Untertitel	464 - Transportanlagen		.....
05.39	Untertitel	465 - Krananlagen		.....
05.40	Untertitel	469 - Förderanlagen, sonstiges		.....
05.41	Untertitel	471 - Küchentechnische Anlagen - Anlagen zur Speisen- u...	20	.....
05.42	Untertitel	472 - Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		.....
05.43	Untertitel	473 - Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechn...		.....
05.44	Untertitel	475 - Feuerlöschanlagen - Sprinkler-, Gaslöschanlagen, Lö...	20	.....
05.45	Untertitel	476 - Weitere nutzungsspezifische Anlagen		.....
05.46	Untertitel	481 - Automationssysteme		.....
05.47	Untertitel	482 - Schaltschränke	21	.....
05.48	Untertitel	483 - Automationsmanagement		.....
05.49	Untertitel	485 - Datenübertragungsnetze		.....
05.50	Untertitel	489 - Sonstiges zu KG 480		.....
06	Titel	Wiederkehrende Prüfungen	21	.....
06.01	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Begleitung Sachverständigen...	21	.....
06.02	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Prüfgebühren Sachverständi...	22	.....
06.03	Untertitel	Wiederkehrende Prüfungen - Ortsveränderliche Betriebsmit...	22	.....
06.04	Untertitel	Laboruntersuchungen	22	.....
07	Titel	Instandsetzung	22	.....
07.01	Untertitel	Instandsetzung	22	.....
08	Titel	Hauswart	24	.....
08.01	Untertitel	Regelmäßige Hauswartservices	24	.....
08.02	Untertitel	Sonstige Hauswart Tätigkeiten	24	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09 LV 5430_26_IGM_01_Facility Service				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
09	Titel	Reinigung	24	.....
09.01	Untertitel	Unterhaltsreinigung Allgemeinflächen	24	.....
09.02	Untertitel	Sonderreinigung	28	.....
09.03	Untertitel	Schmutzfangmatten	29	.....
09.04	Untertitel	Pflanzenpflege	31	.....
09.05	Untertitel	Tiefgaragen-, Garagenreinigung	31	.....
10	Titel	Glas- und Rahmenreinigung, Graffiti-entfernung	32	.....
10.01	Untertitel	Fensterreinigung innen, mit Rahmen, inkl. Falz	32	.....
10.02	Untertitel	Fensterreinigung außen, mit Rahmen inkl. Wetterbänke un...	32	.....
10.03	Untertitel	Innenglasreinigung, beidseitig	32	.....
10.04	Untertitel	Fassadenreinigung	33	.....
10.05	Untertitel	Reinigung Jalousien, Markisen, Lamellen Sonnenschutzkä...	33	.....
10.06	Untertitel	Graffiti-entfernung	33	.....
11	Titel	Außenanlagenpflege	34	.....
11.01	Untertitel	Reinigung der Außenanlagen	34	.....
11.02	Untertitel	Pflege der Grün- und Pflanzflächen	34	.....
11.03	Untertitel	Schädlingsmonitoring	35	.....
11.04	Untertitel	Pflege, Reinigung Spielplatz	35	.....
11.05	Untertitel	Winterdienst	35	.....
12	Titel	Sicherheits- und Empfangsdienste	36	.....
12.01	Untertitel	Gebäude-/Werkschutz	36	.....
12.02	Untertitel	Revier-/Streifendienst	36	.....
12.03	Untertitel	Empfangsdienste	36	.....
13	Titel	Leerstandsmanagement	37	.....
13.01	Untertitel	Stillsetzung	37	.....
13.02	Untertitel	Leerstandsverwaltung	37	.....
13.03	Untertitel	Wiederinbetriebnahme	37	.....
14	Titel	Mieterbetreuung	37	.....

Bayerische Versorgungskammer KO 22, 81925 München

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09 LV 5430_26_IGM_01_Facility Service				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
14.01	Untertitel	Mietobjektübergabe und - rücknahme	37	.....
14.02	Untertitel	Kontrolle und Durchsetzung von Mieterpflichten generell	38	.....
15	Titel	Entsorgung	38	.....
15.01	Untertitel	Entsorgung	38	.....
16	Titel	Nachhaltigkeitsmanagement	38	.....
16.01	Untertitel	Nachhaltigkeitsaspekte im Gebäudebetrieb	38	.....
16.02	Untertitel	Unterstützung bei baulichen Maßnahmen	38	.....
17	Titel	Stundensätze, Material-, Handlingsfee	39	.....
17.01	Untertitel	Stundensätze	39	.....
17.02	Untertitel	Handlingsfee Nachunternehmerleistung	42	.....
17.03	Untertitel	Handlingsfee Material	43	.....
17.04	Untertitel	Steuerung von beigestellten Verträgen des AG (Abrechnun...	43	.....
17.05	Untertitel	Übernahme von bestehenden Verträgen (Abrechnung durc...	43	.....
18	Titel	Implementierung, Start-up-Phase (einmalige Leistung)	44	.....
18.01	Untertitel	Personal- und Ressourcenplanung	44	.....
18.02	Untertitel	Übergreifende Leistungen der Start Up-Phase	44	.....
18.03	Untertitel	Übernahme der Dokumentation	44	.....
18.04	Untertitel	Datenaufnahme und Datenabgleich	44	.....
18.05	Untertitel	Übernahme der baulichen und technischen Anlagen sowie ...	44	.....
18.06	Untertitel	Schnittstellenmatrix	44	.....
18.07	Untertitel	Risikoanalyse, Notfall- und Gefährdungsanalysen	45	.....
18.08	Untertitel	Erstellung Objekthandbuch	45	.....
19	Titel	Explementierung	45	.....
19.01	Untertitel	Explementierung	45	.....

LV-Zusammenfassung

Andertensche Wiese 2, Brühlstraße in Hannover (5430)

09	LV	5430_26_IGM_01_Facility Service		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
Summe LV 09 5430_26_IGM_01_Facility Service				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				